



flash info

INFORMATIONS MUNICIPALES DE CHESSY
MARS 2024

WWW.CHESSY77.FR ·  VILLE DE CHESSY 77

AGENDA

Conseil municipal



Ordre du jour disponible sept jours avant la séance en mairie et en ligne sur le site internet de la commune.

Vendredi 5 avril 2024 à 20h
Salle Céleste, école Cornélius

48, rue Charles de Gaulle

INFORMATIONS

Restez informés

En complément du flash info distribué régulièrement aux habitants de Chessy, différents supports sont à disposition des usagers afin de se tenir informés.

Site internet

www.chessy77.fr

Facebook

www.facebook.com/chessy77700

Instagram

www.instagram.com/villechessy77

Application mobile "Chessy"

Disponible sur les plateformes de téléchargement

Panneaux lumineux

Situés place Edmond Chartier, place d'Ariane et place des Dariolles

SOLIDARITÉ

Devenez bénévole pour les futures collectes de sang à Chessy

Depuis 2021, l'Établissement français du sang, en partenariat avec la commune de Chessy et l'association des donneurs de sang bénévoles de Lagny, organise des collectes de sang à la salle du Prieuré et à la maison de quartier la Cassatienne. Ces collectes ne pourraient se tenir sans la présence des bénévoles de l'association qui participent avec énergie à la communication, à l'accueil et au suivi des donneurs lors de leur venue. Si vous souhaitez participer, n'hésitez pas à vous faire connaître auprès de l'Adsbrl via leur page Facebook : <https://www.facebook.com/adsbrl/>

DÉCHETS

Nouveaux horaires pour la déchèterie du Val d'Europe

Depuis le 1^{er} mars 2024, la déchèterie du Val d'Europe située à Bailly-Romainvilliers est ouverte en continu du lundi au samedi. L'ouverture les dimanches matins et jours fériés reste inchangée.

Du 1^{er} mars au 31 octobre

Lundi au vendredi de 10h00 à 17h45

Samedi de 9h00 à 17h45

Dimanche de 9h00 à 11h45

Du 1^{er} novembre au 28/29 février

Lundi au vendredi de 10h00 à 16h45

Samedi de 9h00 à 16h45

Dimanche de 9h00 à 11h45



Infos et horaires de l'ensemble des déchèteries gérées par le Smitom du Nord Seine-et-Marne disponibles sur www.smitom-nord77.fr.

Déchèterie de Chessy

Ouverte le mercredi de 16h30 à 19h et le dimanche de 9h à 12h sauf jours fériés.

Pour rappel, la déchèterie municipale est située rue de Montry et permet aux Cassassiens de déposer les déchets dits classiques (gravats, cartons, menuiseries, équipements électriques et électroniques, déchets verts, métaux et mobiliers).

Collecte des encombrants

Calendrier des encombrants à Chessy en 2024

Bourg : 21 juin - 20 septembre - 06 décembre

Centre urbain : 21 mars - 20 juin - 19 septembre - 12 décembre

Attention, vos déchets extra-ménagers doivent être sortis à partir de 19h la veille de la collecte et entreposés de façon à ne pas gêner la circulation des piétons.

ARGENT PUBLIC

Un budget 2024 marqué par l'aboutissement de nombreux projets

La commune de Chessy connaît actuellement une croissance démographique très rapide. Chessy qui comptait 6 780 habitants en 2020 pourrait atteindre 12 000 habitants au terme de son développement à l'horizon 2030.

Pour répondre aux enjeux de son développement accéléré, notamment sur la période 2023-2027 avec la construction et la livraison d'environ 1 000 logements (350 dans le bourg et 650 dans le centre urbain) et donc à l'arrivée d'environ 2 500 nouveaux habitants sur 4 ans, la commune de Chessy a l'obligation de créer très rapidement de nouveaux équipements ou aménagements publics nécessaires à l'accueil de cette population nouvelle.

C'est dans ce sens que le budget 2024 a été adopté à l'unanimité par le conseil municipal le 09 février 2024, après un important travail des élus et des services pour proposer un budget maîtrisé, malgré l'inflation des coûts d'énergie et des matières premières.

Le budget total de la commune voté pour 2024 est de 44 461 000 €, dont 17 973 000 € pour la section de fonctionnement et 26 488 000 € pour la section d'investissement (eux-mêmes répartis en 11 368 000 € de report de dépenses de 2023 et 15 119 000 € de dépenses nouvelles).



FONCTIONNEMENT

IMPOTS ET TAXES
DOTATIONS DE L'ÉTAT
PRODUITS DES SERVICES
PRODUITS DU DOMAINE

INVESTISSEMENT

SUBVENTIONS
STRATÉGIE FONCIÈRE
FC TVA
TAXE D'AMÉNAGEMENT

17,9 M€



26,4 M€



FONCTIONNEMENT

CHARGES DU PERSONNEL
ACHATS DE PRESTATIONS DE SERVICES
FRAIS D'ENTRETIEN ET DE RÉPARATIONS
SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS
INTÉRÊTS DE LA DETTE

INVESTISSEMENT

TRAVAUX DE VOIRIE
ENTRETIEN DES BÂTIMENTS
MATÉRIELS
GRANDS PROJETS

Les recettes de fonctionnement

Les recettes de fonctionnement de la commune sont estimées à 17 973 000 € pour l'année 2024. Elles sont composées pour 85% des recettes fiscales (dont 87% concernent des locaux professionnels), pour 6,6% de dotations diverses (Etat, CAF, Val d'Europe) et pour 6,3% des produits des services municipaux (cantines, accueils de loisirs, crèches, locations de salles). Cette année encore, la commune a fait le choix de ne pas augmenter les tarifs de ses services aux familles, prenant ainsi à sa charge l'intégralité des surcoûts liés à l'inflation. Le reste des recettes provient notamment de recettes locatives des biens immobiliers de la commune (notamment le Château de Chessy loué à Val d'Europe Agglomération).

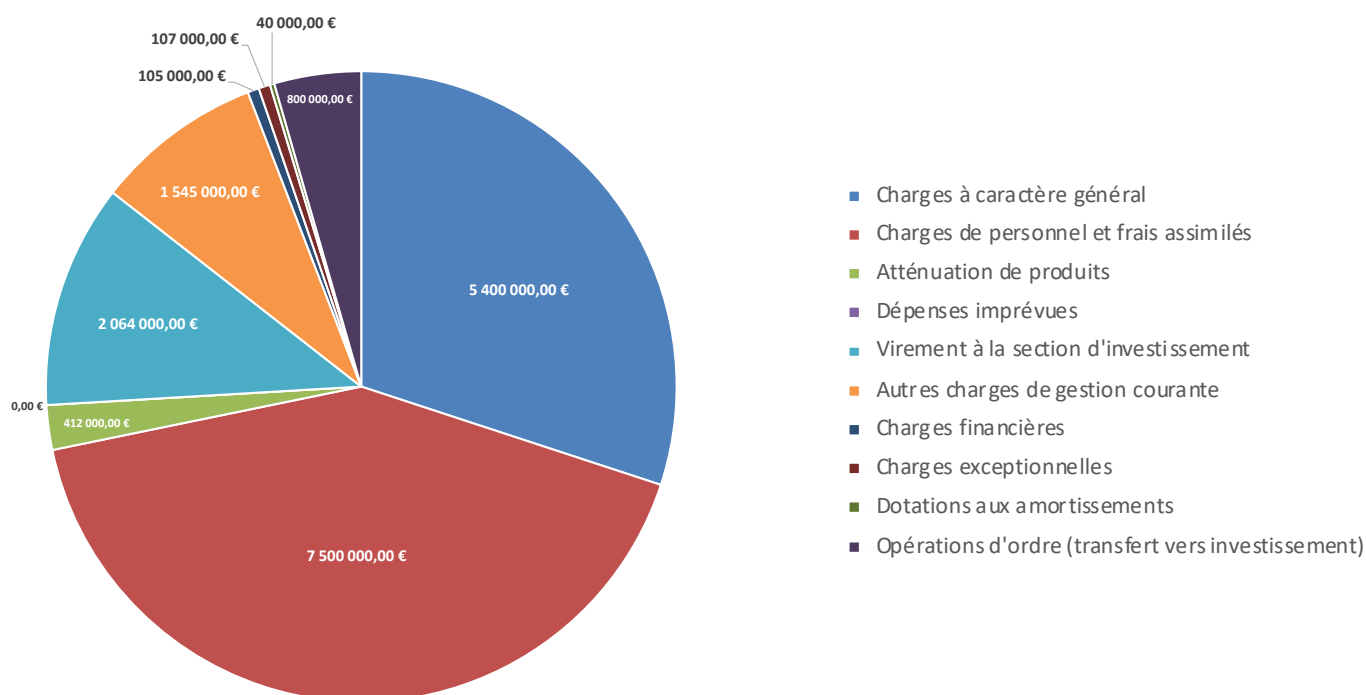
Maîtriser nos dépenses de fonctionnement

Les dépenses réelles de fonctionnement devraient se monter à 15 109 000 € pour 2024. Elles permettent le financement de l'ensemble des services municipaux, comme l'entretien des espaces publics et des bâtiments municipaux, l'accueil des jeunes, des enfants et des bébés dans nos différentes structures municipales, le fonctionnement des différents services administratifs, l'organisation de manifestations sur toute la ville, les subventions aux associations locales, etc.

Les services municipaux devront être renforcés pour l'année 2024 avec notamment le recrutement d'animateurs, d'ATSEMS, d'une équipe de restauration et d'un gardien pour l'ouverture de la nouvelle école Champignac à la rentrée de septembre, le recrutement d'un directeur culturel pour faire vivre la Ferme des Tournelles et le développement de l'équipe d'ASVP et de Police Municipale.

Le budget 2023 avait été marqué par de très fortes inquiétudes concernant les dépenses énergétiques (fluides des différents bâtiments et éclairage public). Les mesures d'économie ainsi que la baisse des cours mondiaux, après leur pic de la fin de l'année 2022 ont permis de limiter l'explosion des charges, mais cela représente encore en 2024, un quasi triplement des coûts par rapport à nos contrats de 2021.

Décomposition des dépenses de fonctionnement



Les recettes d'investissement

Les recettes d'investissement proviennent du solde des recettes de fonctionnement non affectées aux dépenses de fonctionnement (2,9 millions d'euros), des excédents des années antérieures et des participations de l'EPA, de Disney et de Val d'Europe Agglomération pour le développement de la ville.

Réalisation du plan d'investissement

Cette année sera marquée par la mise en route des nouveaux équipements municipaux construits lors des précédents exercices budgétaires, avec de nouveaux locaux pour la police municipale, ainsi que les ouvertures de la Ferme des Tournelles et du Groupe Scolaire n°4 à compter de septembre 2024.

En outre, il s'agira de lancer les travaux pour les autres futurs équipements structurants de la commune tels que le Parc Urbain (entre les rues Haddock et du Pré Verson) à compter de ce printemps et le futur Centre de Loisirs de l'école Gaius.

Par ailleurs, toujours pour accompagner ce développement, le budget 2024 permettra la poursuite d'études et le lancement des appels d'offres pour les futurs équipements, à savoir les tribunes et vestiaires du stade du Bicheret, l'extension de la Mairie, l'aménagement du Parc du Château ou encore l'extension du cimetière. Toujours pour préparer l'avenir, les premières études seront lancées pour le projet de la future Plaine des Sports, située entre le Rond-Point Simone Veil et l'usine BIC de Montévrain. Cette Plaine des Sports accueillera également dans quelques années des jardins familiaux ainsi qu'un futur Centre Technique Municipal calibré à la nouvelle dimension de Chessy.

En complément de ces projets, le budget 2024 visera également l'amélioration du cadre de vie existant, avec des travaux d'aménagement paysager du Bassin d'Eaux Pluviales n°6 (entre les ronds-points Simone Veil et d'Isigny), la réalisation de travaux d'enfouissement des réseaux et de réfection de la rue Charles de Gaulle ou encore la poursuite du déploiement de la vidéoprotection. En complément de l'ouverture du centre culturel de la Ferme des Tournelles, les travaux de réhabilitation du hangar restant seront lancés afin d'en faire une future salle d'exposition. Enfin, une partie du budget sera consacrée au renouvellement du matériel nécessaire au bon fonctionnement des services (mobilier, équipement informatique et logiciels, véhicules, etc.).

En complément de ces investissements, la commune continuera sa politique de maîtrise foncière de certaines coques commerciales ou de certaines parcelles de terrain de la commune. Par ailleurs, suite au déménagement de la Police Municipale, les 2 coques commerciales sur la Place des Dariolles devraient être réaménagées (vitrines notamment) pour accueillir de nouveaux commerces, dont une pharmacie.

Des investissements importants

pour continuer de bâtir Chessy



Ouverture de l'école Champignac en septembre 2024



Inauguration de la Ferme des Tournelles en octobre 2024



Participation à la réalisation du 3^e centre de loisirs



Création d'un parc urbain de 3 hectares



Construction d'un nouveau local pour la police municipale



Travaux de voirie

Et aussi...

L'achat de mobilier urbain et de matériel, les travaux divers, les plantations, l'acquisition de logiciels, les études de faisabilité...

ENFANCE

Inscriptions scolaires pour l'année 2024-2025, c'est en ce moment

En vue de leur première rentrée à l'école maternelle, les enfants nés en 2021 doivent être inscrits aux services scolaires et périscolaires avant le 31 mars 2024.

L'inscription s'effectue de manière dématérialisée sur l'espace citoyen de la commune. Pour cela, il suffit de compléter le formulaire dédié pour chacun de vos enfants. Attention, vous devrez créer un compte et ajouter les membres de votre foyer si ce n'est pas encore fait.

Nous vous invitons à ne pas attendre les derniers jours pour commencer cette démarche.

Avant de commencer l'inscription, munissez-vous d'un justificatif de domicile de moins de 3 mois, d'une copie du livret de famille (famille entière) ou acte(s) de naissance du ou des enfant(s) du foyer et de la copie du carnet de santé (feuilles de vaccinations).

Si vous ne parvenez pas à effectuer votre inscription en ligne, vous pouvez prendre rendez-vous avec le service des affaires scolaires et périscolaires par téléphone au 01 60 43 43 20 ou par courriel sur l'adresse : peri-scolaire@chessy77.fr.



Nouveau nom pour la quatrième école

Alors que les travaux du quatrième groupe scolaire de la commune se poursuivent pour une ouverture à la rentrée de septembre, le nom de la nouvelle école primaire a été validé par les élus lors du conseil municipal du 9 février dernier.

Une consultation a été menée auprès des élèves via les directrices des centres de loisirs et de la Librairie de Chessy (Bulle de Jeux) pour choisir un nom faisant référence à un professeur de l'univers de bandes dessinées ou de la littérature jeunesse comme pour les autres établissements scolaires de la ville.

En effet, l'école Cornélius, mise en service en 1994, a été nommée ainsi en hommage à Jean de Brunhoff, Cassassien et créateur de Babar qui a pour précepteur Cornélius. Le centre de loisirs, l'île aux Oiseaux, fait référence au lieu où se situe les aventures de Babar.

L'école Tournesol, ouverte en 2004, tire son nom du professeur Tournesol dans les aventures de Tintin. Le centre de loisirs, l'étoile Mystérieuse, fait référence au 10^e album de la série de bande dessinée du même nom.

En 2013, l'école Gaius ouvre ses portes en mettant à l'honneur les aventures de Merlin puisque Gaius est médecin à la cour de Camelot et mentor de Merlin l'enchanteur. Le square attenant à l'école se nomme Square Merlin et le futur centre de loisirs portera également un nom en lien avec cet univers.

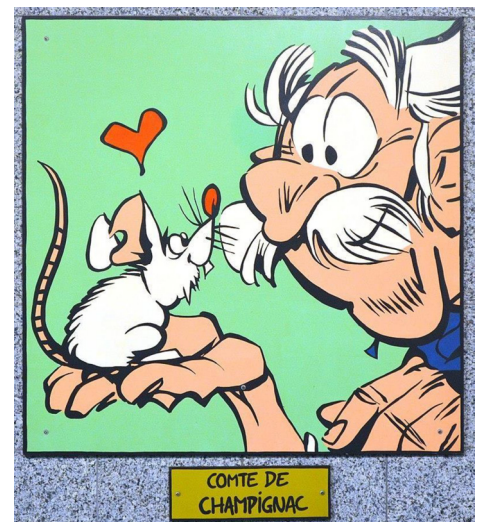
Après une étude des différentes propositions pour le nouveau groupe scolaire, deux noms ont été retenus : le professeur Champignac dans Spirou et le professeur Moriarty dans Sherlock Holmes. Ces deux noms ont été soumis au vote au conseil municipal du 9 février 2024 et Champignac a été retenu.

Qui est Champignac ?

Pacôme Hégésippe Adélarde Ladislas, comte de Champignac est un personnage de fiction créé par André Franquin et Henri Gillain dans la série de bande dessinée Spirou et Fantasio en 1951.

Champignac a toujours été un génie puisque dès la maternelle, il construit son premier ordinateur. Il rencontre Spirou et Fantasio alors que ces derniers enquêtent sur un mystérieux sorcier qui perturbe le village de Champignac-en-Cambrousse. Ce sorcier n'est autre que le comte lui-même qui va se lier d'amitié et partager de nombreuses aventures avec ces deux jeunes garçons pleins d'énergie.

Champignac est également une série de bande dessinée scénarisée par BéKa et dessinée par David Etien dérivée de Spirou et Fantasio et consacrée au Comte de Champignac. Dans cette série, les auteurs situent très clairement le village de Champignac-en-Cambrousse en Belgique et ancrent leurs récits dans la réalité historique, principalement durant la Seconde Guerre mondiale.



Concert de printemps de l'école de musique de Chessy



L'école de musique de Chessy retrouve cette année son traditionnel concert de printemps. Une heure de musique avec les ensembles instrumentaux et vocaux des élèves de l'école de musique de Chessy.



Dimanche 24 mars
à 11h
Église Saint-Nicolas
Gratuit
dans la limite des places disponibles

Collecte de sang



L'Établissement français du sang vous espère nombreux lors de cette nouvelle collecte.



Vendredi 29 mars
de 14h30 à 19h
Caserne de Pompiers de Chessy
Prise de rendez-vous
mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr

Chasse aux œufs



Les enfants cassassiens âgés de moins de 10 ans ont rendez-vous avec leurs parents pour chasser les œufs de Pâques et repartir avec quelques friandises.



Dimanche 31 mars
de 10h à 12h
Parc du Bicheret

Cirque Francky



La troupe du cirque Francky s'installe au parc du Bicheret pour vous proposer des numéros de clown, acrobatie, jonglerie, jeux de lumières Laser et spectacles animaliers.



Du 1^{er} au 14 avril
Parc du Bicheret

La boîte à joujoux par l'ensemble None



En partenariat avec l'association Excellart et Val d'Europe Agglomération, la commune vous propose de célébrer "la boîte à joujoux", un spectacle musical, théâtral et marionnettique d'après un texte d'André Hellé sur une musique de Claude Debussy.

À la faveur d'une nuit magique, l'intrigue amoureuse entre trois "joujoux" : Polichinelle, le Soldat et la Poupée se déploie avec ludisme et grâce, portée par le souffle des musiciens.

L'histoire est racontée par une conteuse malicieuse dont l'immense robe devient ici une véritable "boîte à joujoux" : tantôt creuset d'apparitions surprenantes, tantôt castelet dans lequel évoluent les marionnettes, tantôt décor à dimensions variables...



Dimanche 7 avril
16h30 : petit goûter
17h00 : spectacle par l'ensemble None
18h00 : rencontre-dédicace

Salle d'orchestre · Ferme des Tournelles
Gratuit sur réservation
par mail : resa-spectacle@chessy77.fr

Fête foraine



Du vendredi 17 au dimanche 26 mai
Parc du Bicheret

Jusqu'à 22h
les vendredis et samedis soirs

Auto-tamponneuses, manèges, jeux, pêche aux canards et gourmandises s'installent dans le parc du Bicheret pour vous offrir un moment joyeux en famille ou entre amis.

Vide-greniers

Les étals sont de sortie en mai sur le chemin du Bicheret !

Venez chiner, discuter ou simplement flâner au vide-greniers organisé par le Comité des Fêtes de Chessy.

Vous pourrez aussi profiter de la restauration sur place ; sandwiches, boissons et crêpes seront proposés par les bénévoles de l'association.



Dimanche 19 mai
Chemin du Bicheret

Infos prochainement disponibles
comitedesfetesdechessy77@gmail.com

NOUVEAUX COMMERCES



Brasserie Cala Verde

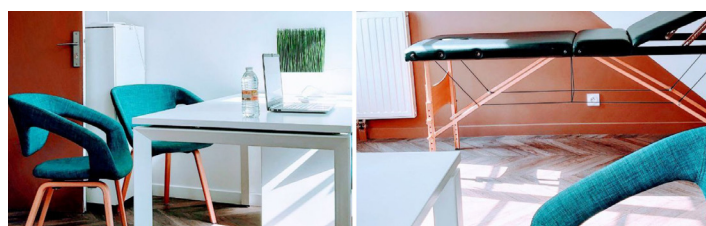
La brasserie méditerranéenne Cala Verde est installée sur la place Octogonale de Chessy.

Ouvert du lundi au jeudi de 12h à 23h
les vendredis et samedis de 12h à 01h (double service)

01 74 81 09 02

calaverde-restaurant.com

f Cala Verde



Heridel NTEMA, naturopathe

Heridel Ntema vous accueille dans son cabinet de naturopathie et argilothérapie les dimanches de 10h à 18h, sur rendez-vous.

Consultations à domicile ou en visio du lundi au samedi, sur rendez-vous également.

5 rue d'Ariane - 77700 Chessy

naturo@tkkeon.com / 07 49 63 74 38

Réservation sur resalib.fr



LE SERVICE JEUNESSE, J'ADHÈRE !

Tu as entre 11 ans et 17 ans ? Tu veux faire du sport, participer à des tournois de babyfoot, faire des activités manuelles ou des sorties (patinoire, bowling, cinéma...) ? Le service jeunesse de Chessy t'accueille à la maison de quartier, La Cassatienne, pour des activités tout au long de l'année.

**informations et adhésion sur www.chessy77.fr
rubrique FAMILLE ET SOLIDARITÉ puis SERVICE JEUNESSE**

❶ 13 janvier 2024 : En collaboration avec Act Art 77 pour le projet « Tant qu'on danse », l'école de danse Art et Mouvement a eu le plaisir d'accueillir la compagnie taiwanaise "Bdance" pour une masterclass.

❷ ❸ ❹ Vacances d'hiver 2024 : Découverte du street art, initiation à l'escalade et atelier mix pour les adhérents du service jeunesse.

❺ 28 février 2024 : Ancien chemin de Meaux inondé par la crue de la Marne.